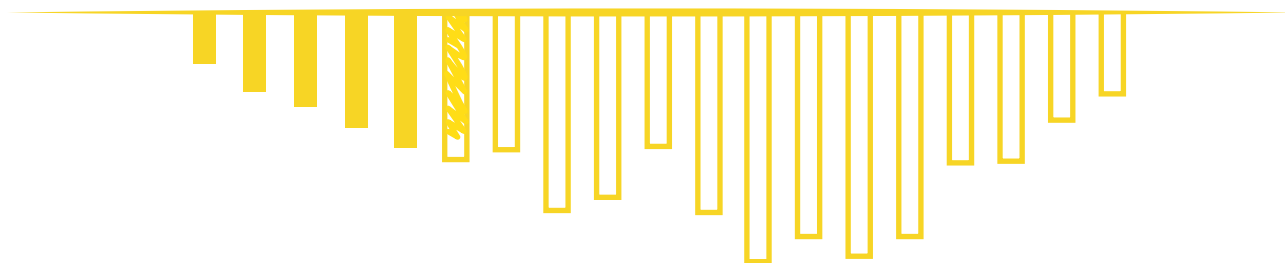




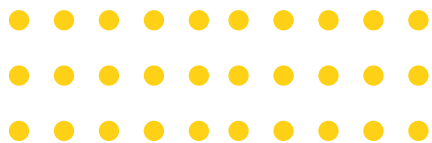
2023

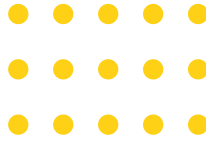




BÜYÜLEYİCİ  
“MODERN  
ELİT Rahat

Ferah LOFT EVLER  
SAĞLAM YENİLİKÇİ Konforlu  
EŞSİZ „





### Kitap kokusuyla geçmiş bir çocukluğun muhabbet dolu gençliğe yol almasıydı sarının hikayesi...

Hürmet ile sohbet, vefa ile hatırlar yolu ilk portföyü getirmişti. Kitaplar arasındaki muhabbet dostun dairesini genç kardeşinin kiralamasını istemesiyle sonlandı. Bu yeni yolculuğun başlangıcıydı. 2013 yılında kiralanan o daire ve sonrasında kağıda yazılan o cümle **“NÜKTE EMLAK”** klasik emlak anlayışının ötesinde olmanın sözüydü. Dürüstlük ve şeffaflık üzerine planlar yapılmış, yol arkadaşları seçilmiş, bir oda bir masa kurulmuştu ve artık sarının hikayesi başlamıştı.

Anadolun kalbi Konya’da iki arkadaş ihtiyaca uygun gayrimenkulü bulmak için her sabah CHEVROLET KALOS aracıyla yola koyuluyor, bir masa iki sandalyeli odada sözleşme imzalıyor ve yep yeni hayaller kuruyordu. Zamanla yol ilerledi yol arkadaşları çoğaldı, yeni mekan yeni sandalyeler kuruldu. Tarihe şahitlik yapmış, şehri kuşatmalardan korumuş “Alaaddin Tepesi” bu defa yanı başında muhabbete, ikrama ve hürmete değer veren bu genç ekibin başarısına şahitlik yapıyordu. Temel değerleri yitirmeden yol almak kazandırmıştı. Şehrin üç büyük ilçesi **“KEREM NÜKTE GAYRİMENKUL”** brandaları ile sarılanmıştı çünkü sarı merak uyandırıyor. Sarı rengin mutluluk verdiği gerçeğini Konya artık **“SARILANACAKSINIZ”** sloganıyla yaşıyordu. Sarının hikayesi büyüyordu. Bu hikayede yeni yatırım ortakları yer alıyor, satış ofisleri kuruluyor, site yönetimleri oluşuyor ve Kerem Nükte Gayrimenkul şehrin sınırlarını aşmaya başlıyordu. Görüldüğü her yerde Kerem Nükte Gayrimenkulu hatırlatan, dikkat uyandıran, farklı ve enerjik görünen onlarca MİNİ COOPER araçlı genç ekip tüm gayrimenkul ihtiyaçlarına cevap olmak için çalışmaya devam ediyordu. 2020 yılına ulaşıldığında kadim zamanlardan bugüne huzuru ve mutluluğu simgeleyen meram ilçesi yeni yolunda **“KEREM NÜKTE G40”** ya ev sahipliği yapmaya başlamıştı. Konya Meram’dan Ankara 1071 plazaya bir yol kurulmuştu “Başkent Ankara Sarılanmıştı”. Kerem Nükte Gayrimenkul gülen yüzü, dürüstlüğü ve genç ekibiyle yatırımcılarının güvenini kazanmış ve yatırımlara yönelik talebi karşılamak amacıyla satışını yaptığı daireleri artık kendisi üretmeye başlamıştı. Üretmenin emeğe değer vermek, terlemek ve yönetmek olduğunun farkındaydı. Söz verdi ve sözünü tuttu 120 bağımsız bölümlü +1 Nükte Konutlarını 12 ayda teslim etti. Gayrimenkul satış ve kiralamasıyla başlayan yolculuk inşaat ve yatırım ortaklığını da heybesine ekleyerek devam etti. Konya’nın kültüründen, Ankara’nın tecrübesinden, İstanbul’un büyüklüğüne doğru giden bu yolculukta 2023 yılında KEREM NÜKTE G40 3 ilde şubesi ve 65 kişilik ekibiyle, profesyonel gayrimenkul danışmalığı, satış ofisleri, site yönetimi, sanayi birimi, arsa birimi ve inşaat birimiyle ilk verdiği söze bağlı kalarak dürüstlük ilkesiyle, güler yüzlü ve profesyonel hizmet sunmaya devam etmektedir. Ne demiş büyükler hiçbir insanın bilgisi edindiği tecrübenin ötesine geçemez. 10 yıllarca tecrübe etme gayesiyle yola devam ediyoruz.

**BERİVAN BAYKAL**

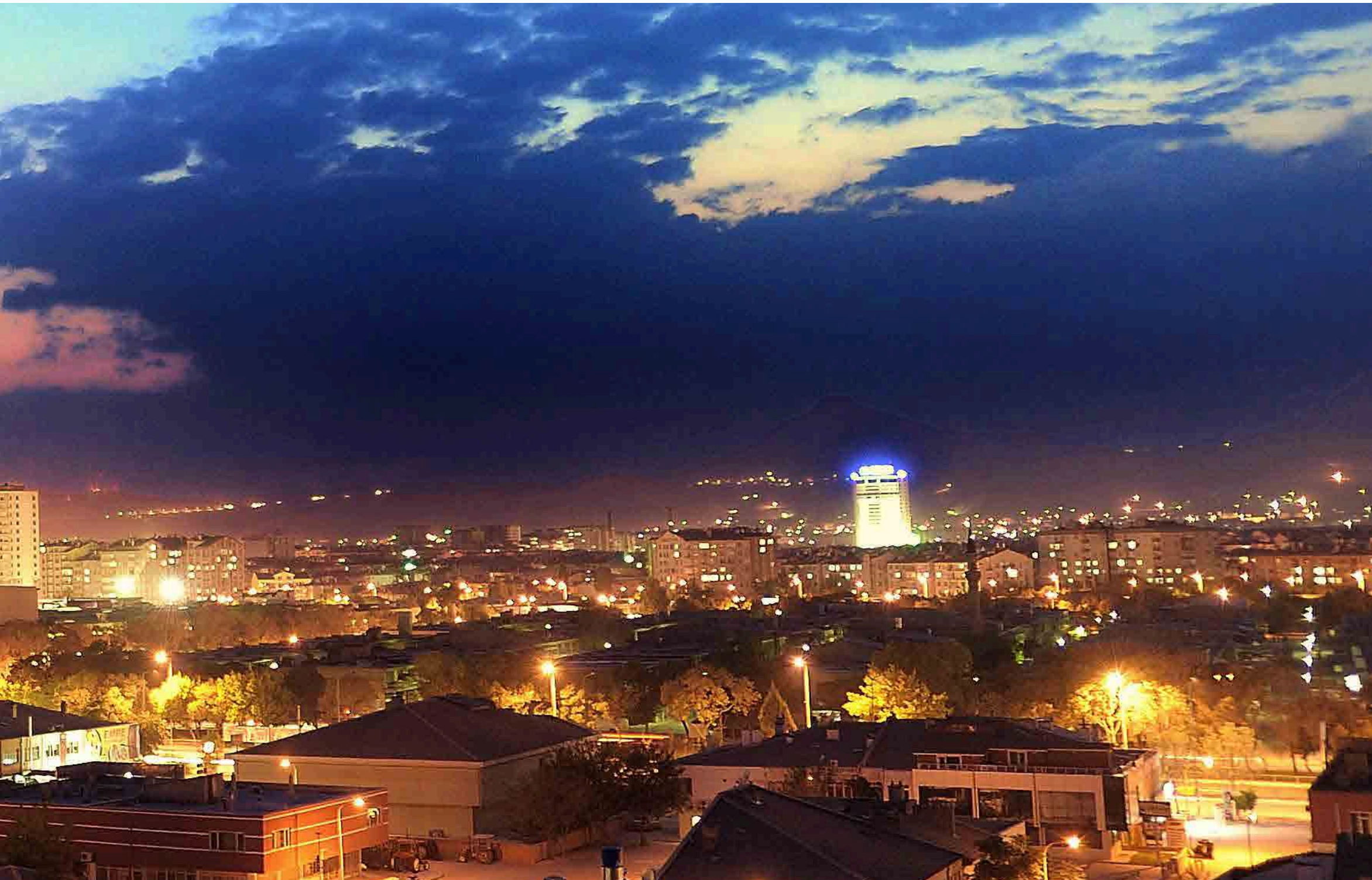
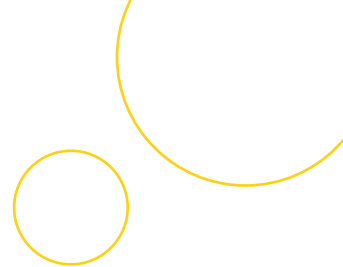
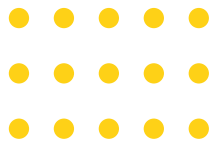
Kerem Nükte Gayrimenkul Genel Müdürü

*Berivan Baykal*

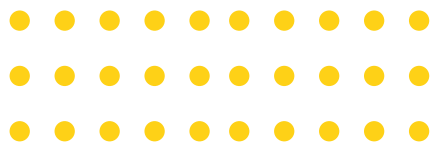


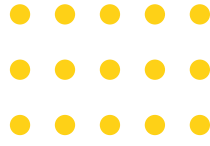










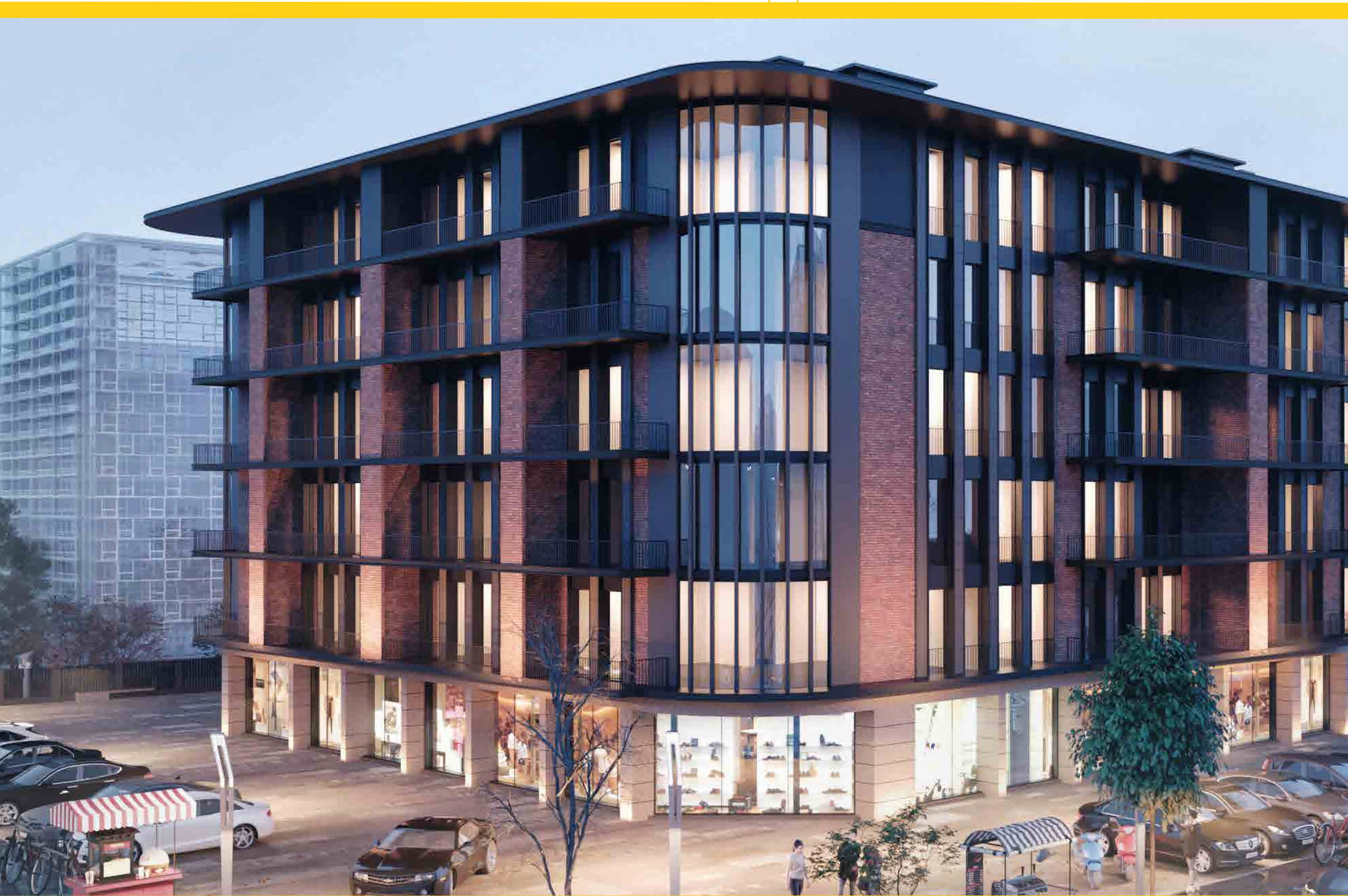


# Loft Nedir?

Loft daire; fabrika, depo gibi endüstriyel yapıların yaşam alanına çevrilmiş haline verilen isimdir. Oldukça yüksek tavanlı, açık planlı, kimi zaman da asma kat ile tavanda özel bir alana sahip olan daire türüdür.

+Bir Nükte DGN LOFT ile açık planlı, ferah, endüstriyelden dönüşüm, rahat alanlar sunuyoruz.









# İnce Ayrıntılarıyla, Modern İş Dünyasının Yeni İkonu

İnşa edilecek 45 adet bağımsız bölüm, 2 adet  
dükkan seçeneklerimiz ile geleceğe  
sağlam yatırımlar yapın.

Merkezi  
Lokasyon

Açık&Kapalı  
Otopark

Yeşil  
Alan

7/24  
Güvenlik

Ses ve Isı  
Yalıtımı

Kartlı  
Giriş  
Sistemi







# Zamanın, konforun ve yatırımın değerini bilenler için +Bir Nükte DGN LOFT harika bir tercih.

**+Bir Nükte DGN LOFT,**  
mimarideki estetik duruşuyla  
seçkin bir hayat sürmek isteyen  
sahiplerini bekliyor.

  
Merkezi  
Lokasyon

  
Açık&Kapalı  
Otopark

  
Yeşil  
Alan

  
7/24  
Güvenlik

  
Ses ve Isı  
Yalıtımı

  
Kartlı  
Giriş  
Sistemi







# +BİR NÜKTE DGN LOFT

hayran bırakan elit ve konforlu  
yapısıyla sizleri bekliyor.

Konforu ve rahatlığı ile hayran bırakacak  
estetik yapısıyla diğer tüm seçenekleri  
ortadan kaldıracak gözde bir proje.



Merkezi  
Lokasyon



Açık&Kapalı  
Otopark



Yeşil  
Alan



7/24  
Güvenlik



Ses ve Isı  
Yalıtımı



Kartlı  
Giriş  
Sistemi







# Rahat Bir Çalışma Ortamı

**+Bir Nükte DGN LOFT**  
size iş dünyasının merkezinde geniş, konforlu, elit ve yenilikçi bir çalışma imkanı sunuyor. Hedeflerinize bir adımda ulaşabilmeniz için eşsiz seçenekleriyle sizleri bekliyor.



Merkezi  
Lokasyon



Açık&Kapalı  
Otopark



Yeşil  
Alan



7/24  
Güvenlik



Ses ve Isı  
Yalıtımı



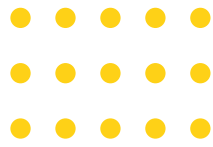
Kartlı  
Giriş  
Sistemi

**Çalışma  
Alanı**  
56.15 m<sup>2</sup>



\* İç mekan görselleri temsildir.





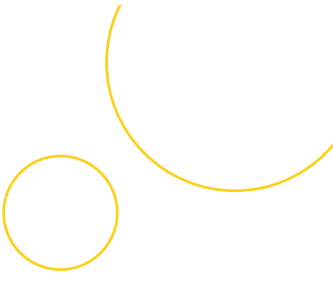
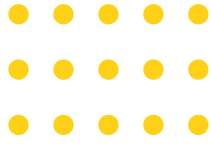


**Çalışma  
Alanı**  
56.15 m<sup>2</sup>



\* İç mekan görselleri temsildir.





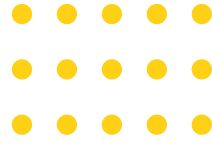
\* İç mekan görselleri temsilidir.

**Çalışma  
Alanı**  
56.15 m<sup>2</sup>



\* İç mekan görselleri temsildir.





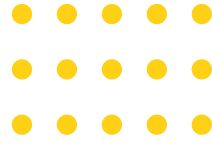
\* İç mekan görselleri temsilidir.

**Çalışma  
Alanı**  
56.15 m<sup>2</sup>



\* İç mekan görselleri temsildir.





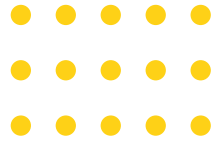
\* İç mekan görselleri temsilidir.

# Mutfak Nişı 5.55 m<sup>2</sup>



\* İç mekan görselleri temsilidir.





\* İç mekan görselleri temsilidir.

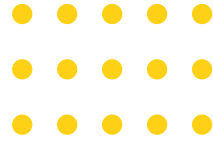
# Toplantı Odası

10.85 m<sup>2</sup>



\* İç mekan görselleri temsilidir.



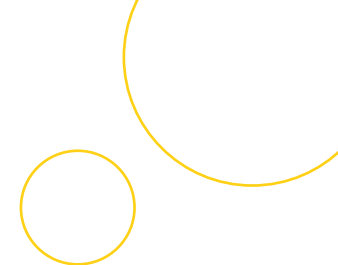
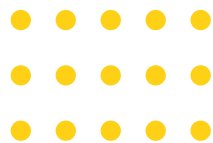


\* İç mekan görselleri temsilidir.









5 Kat  
&  
Her katta  
9 Bağımsız  
Bölüm

**45** Bağımsız  
Bölüm

**Brüt: 110.00 m<sup>2</sup>**

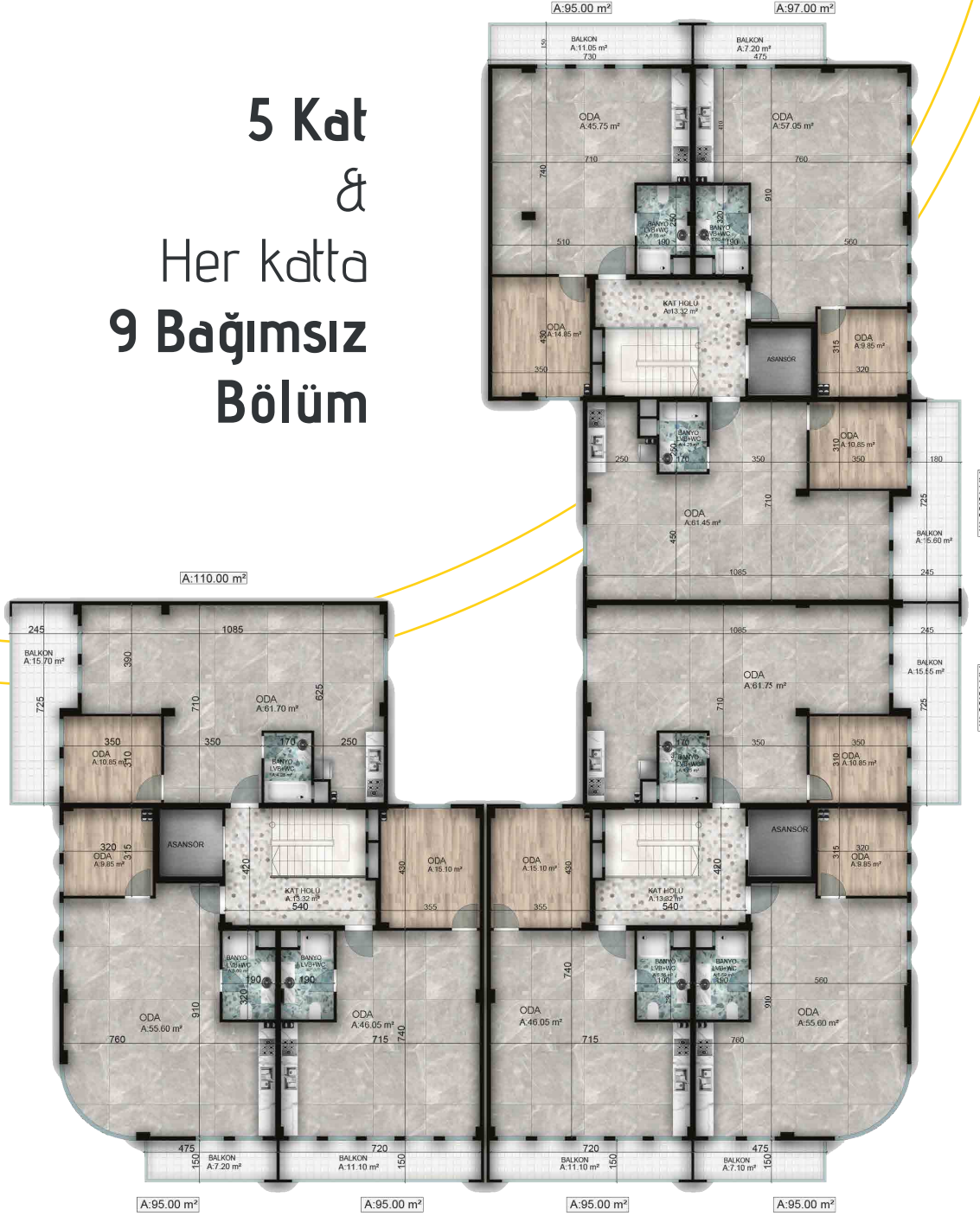
Balkon **15.70 m<sup>2</sup>**

Çalışma Odası **56.15 m<sup>2</sup>**

Mutfak **5.55 m<sup>2</sup>**

Banyo + Lavabo + Wc **4.25 m<sup>2</sup>**

Toplantı Odası **10.85 m<sup>2</sup>**



**Normal Kat Planı**

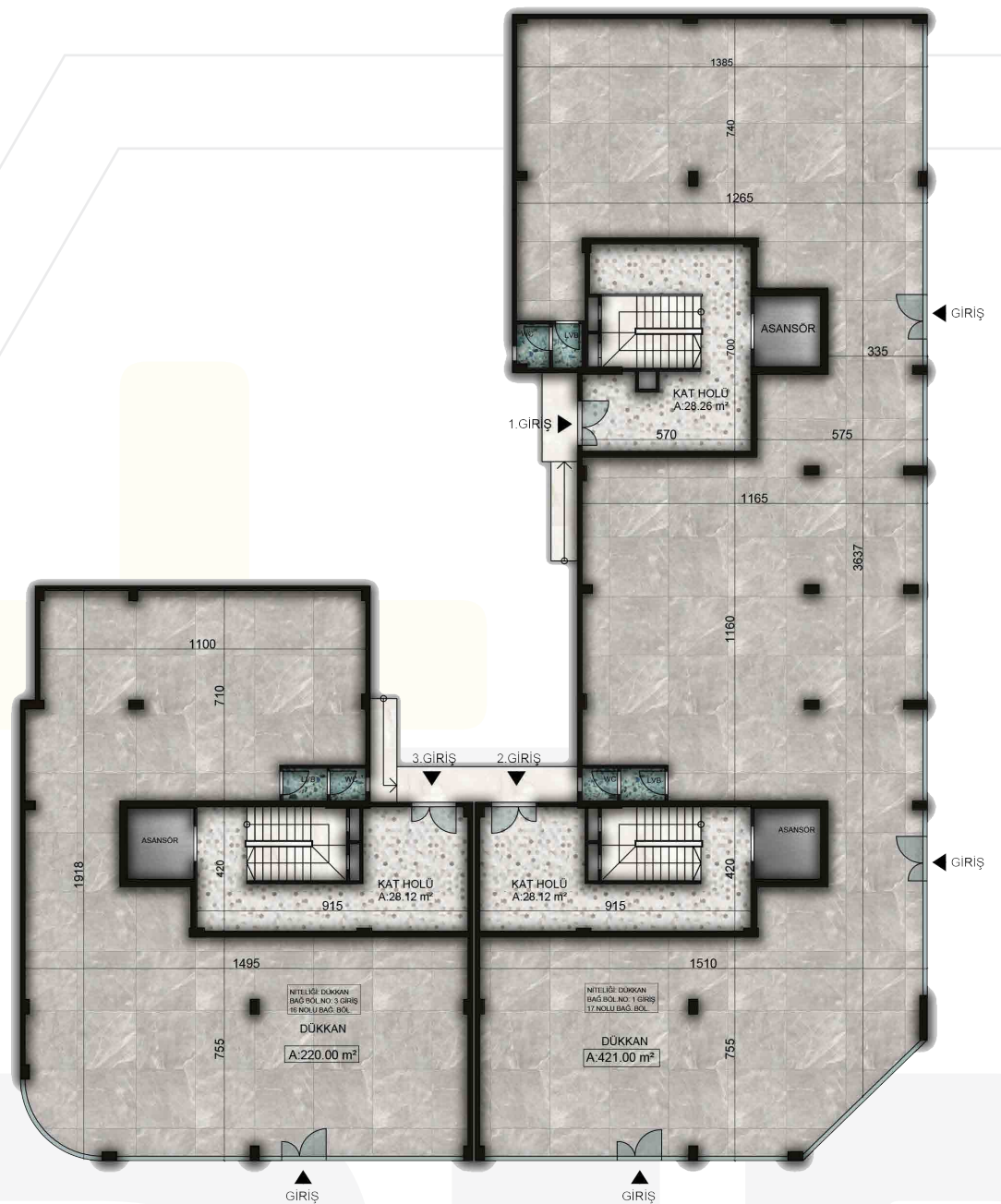


## 2 Dükkan

## 1. Dükkan

**Brüt:** 220.00 m<sup>2</sup>

## 2. Dükkan: 421.00 m<sup>2</sup>

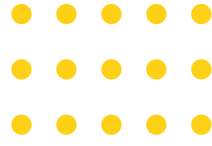


# Zemin Kat Planı









YENİ  
MERAM  
CADDESİ

# Harita Görünümü





[www.keremnukte.com](http://www.keremnukte.com)