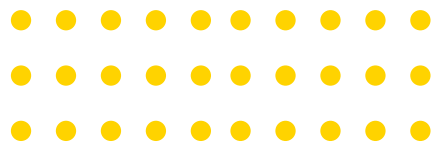
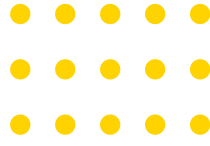


**+BIR**

**NUKTE**  
**TERAS**





10 yılı aşkın süredir gayrimenkul sektöründe yaptırdığımız yatırımlarla Konya, Ankara, İstanbul şubesi ve Türkiye'nin birçok şehrinde yatırım gruplarından biri haline gelmiş olmanın mutluluğunu yaşıyoruz. Kerem Nükte Gayrimenkul ailesi olarak bu süre zarfında edindiğimiz en büyük kazanç müşterilerimizin ve diğer tüm paydaşlarımızın Kerem Nükte markasına duyduğu güven ve gösterdiği sevgi olmuştur. Yapacağımız her yeni projede daha mükemmeli arama konusundaki en büyük motivasyon kaynağımız da bu güven ve sevginin varlığıdır. Gayrimenkul ailemiz 2013'den bu yana konut ve arsa alanlarına yaptırdığı yatırımlarla yatırımcılarına kazandırmaya devam ediyor. İnşa edeceğimiz projelerle, insanlarımıza başlarını sokabilecekleri bir konutun ötesinde kaliteli ve güvenli bir yaşam alanı ve çok kazançlı bir yatırımı aynı anda sunmaktadır. Kurumsal yapılanmamızı oluştururken, tüm faaliyet alanlarımızda çevreye ve insana saygılı, yatırımlarımızla tüm insanlığa ekonomik değer katan, sürdürülebilir projelerle ülke refahına hizmet etmeyi görev kabul eden ve topluma karşı sorumluluklarının bilincinde olan bir yaklaşımı benimsedik. İnsan kaynakları politikamız, kalite anlayışımız ve sosyal sorumluluk yaklaşımımızla her alanda öncü bir kurum olmayı, sürekli olarak kendimizi geliştirmeyi ve yenilemeyi, kazanırken kazandırmayı hedefledik. Bizim iş hayatındaki ana ilkemiz şudur;

**Bizim yaptığımız işlerde bizle yola çıkan herkes kazanmalıdır.  
Yalnız bizim kazanmamız bizi mutlu etmez.**

Yapımını tamamladığımız **+BİR NÜKTE** projemiz konut ve ticari olmak üzere 120 bağımsız bölümden oluşmaktadır. Aynı zamanda yapımına devam ettiğimiz **+BİR NÜKTE SANCAK** projemiz 53 bağımsız bölümden, **+BİR NÜKTE 74** projemiz ise 76 bağımsız bölümden oluşmaktadır. Çalışmalarına başladığımız **+BİR NÜKTE TERAS** projemizin 178 bağımsız bölümü bulunmaktadır. Projelerimizle müşterilerimize kazanç sağlamaya devam ediyoruz.

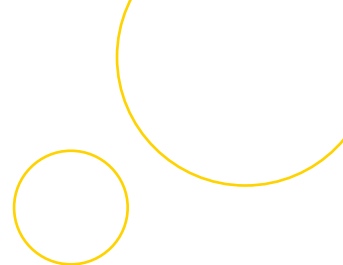
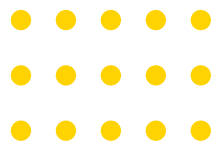
İnşaatına yeni başladığımız **+BİR NÜKTE TERAS** projemiz mimari özellikleri, konsepti ve kaliteli yapı malzemeleri ile Konya'nın sayılı projeleri arasında yer alacaktır.

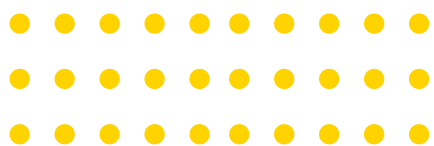
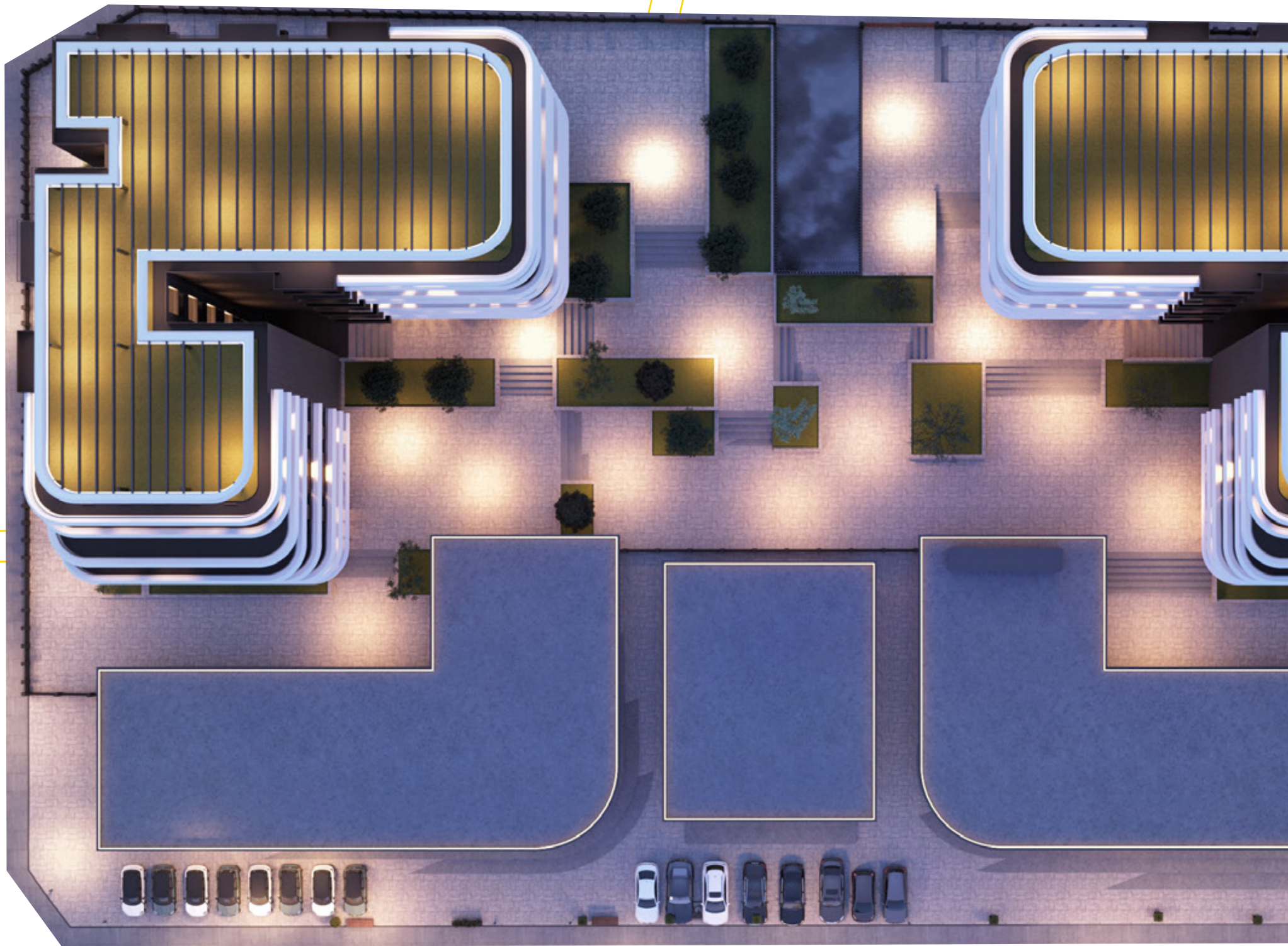
Saygılarımla.

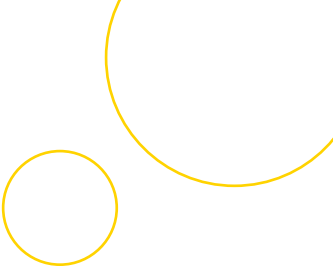
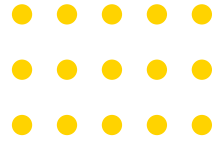
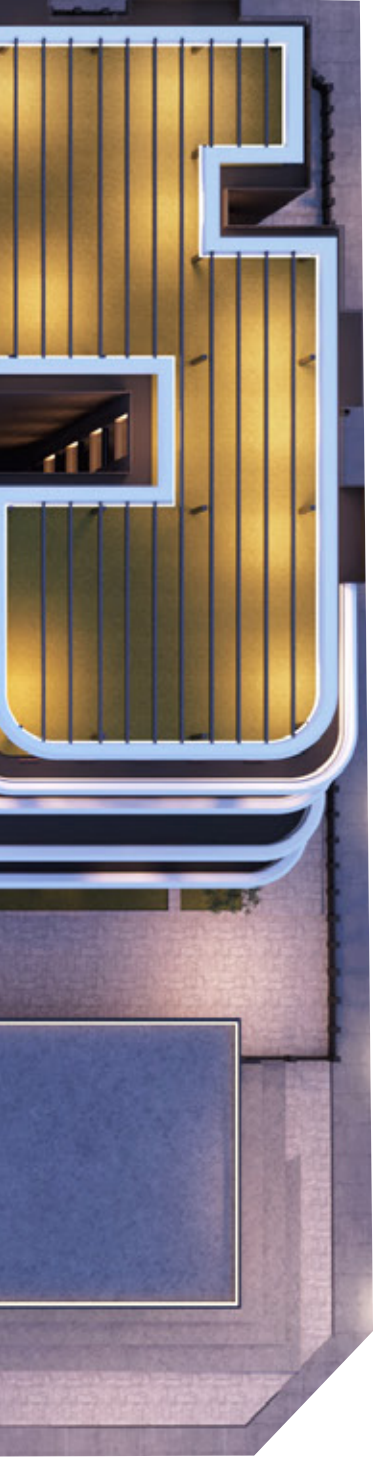
**HASAN AKSAÇ**  
KEREM NÜKTE GYO İNŞAAT DİREKTÖRÜ

*Hasan Aksaç*









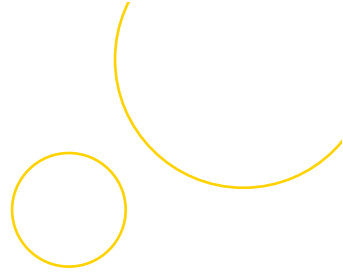
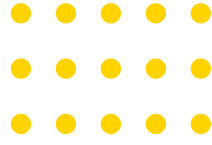
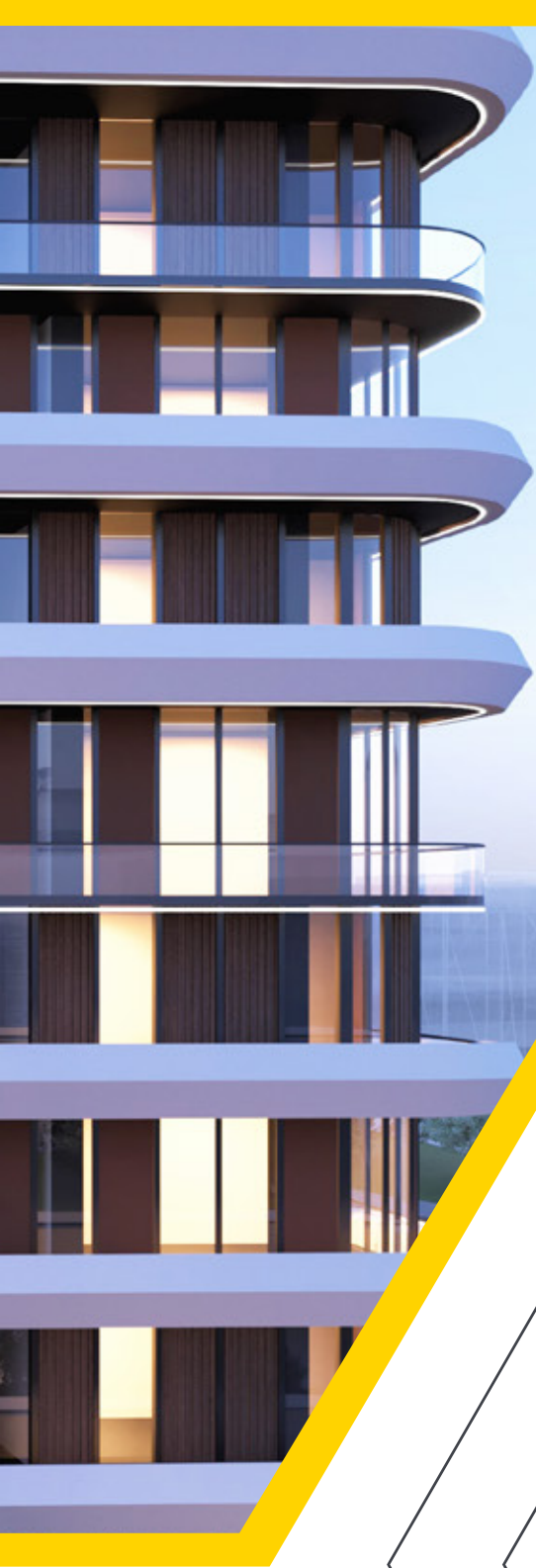
# +BİR NÜKTE TERAS

modern çizgileriyle sizler için  
kaliteli yaşam alanları sunuyor.

Modern mimari çizgileriyle şehir hayatına  
yepyeni bir boyut getiriyor.







# Heyecan Verici Yaşanılır Alanlar, Huzur Ve Mutluluk Sunan Eşsiz Tasarım

İnşa edilecek 28 adet 2+1, 146 adet 1+1 olmak üzere büyük/küçük balkonlu, balkonsuz daire seçeneklerimiz ile harika imkanlar sunuyoruz.







# Stresten Uzak, Ferah ve Huzurlu Yaşam

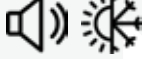
Doğanın muazzam dengesini koruyarak kusursuz bir mimari yapıyla hayata geçirdiğimiz +BİR NÜKTE TERAS, günümüzdeki yoğun çalışma temposu arasında rahat bir soluk alacağınız, metropol yaşamın stresinden kaçış noktası düşüncesiyle inşa edilen, standart ve özel hizmetleriyle ayrıcalık kavramını somutlaştıran bir proje.

  
Merkezi  
Lokasyon

  
Açık&Kapalı  
Otopark

  
Yeşil  
Alan

  
7/24  
Güvenlik

  
Ses ve Isı  
Yalıtımı

  
Kartlı  
Giriş  
Sistemi

  
GES  
(Güneş  
Enerjisi)





# Çocuklarımıza daha güzel bir gelecek için su tasarrufuna önem veriyoruz.

Soğuk ve soft alanlar kullanarak, suya ihtiyaç duymayan bitkiler ile su tasarrufunu sağlıyoruz.

Merkezi  
Lokasyon

Açık&Kapalı  
Otopark

Yeşil  
Alan

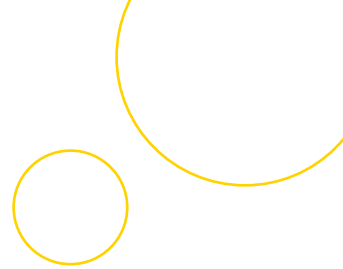
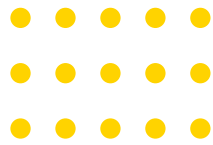
7/24  
Güvenlik

Ses ve Isı  
Yalıtımı

Kartlı  
Giriş  
Sistemi

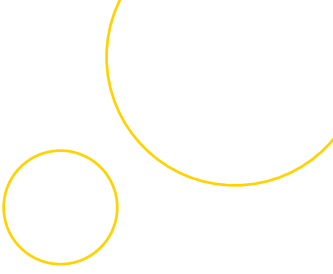
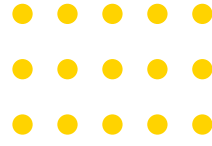
GES  
(Güneş  
Enerjisi)





**Salon  
+ Mutfak Nişı**  
25.20 m<sup>2</sup>



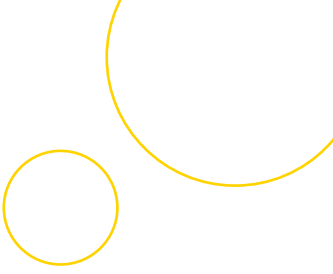
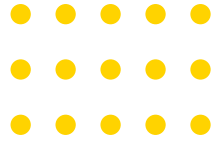


**Salon  
+ Mutfak Nişi**  
25.20 m<sup>2</sup>

**Salon  
+ Mutfak Nişı**  
25.20 m<sup>2</sup>



\* İç mekan görselleri temsilidir.



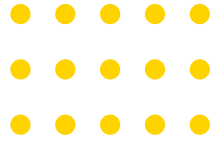
**Salon  
+ Mutfak Nişi**  
25.20 m<sup>2</sup>

\* İç mekan görselleri temsilidir.

**Salon  
+ Mutfak Nişi**  
25.20 m<sup>2</sup>



\* İç mekan görselleri temsildir.



**Salon  
+ Mutfak Nişi**  
25.20 m<sup>2</sup>

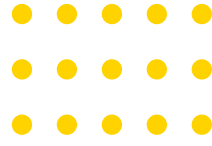
\* İç mekan görselleri temsildir.

# Genç Odası

9.00 m<sup>2</sup>



\* İç mekan görselleri temsildir.



# Yatak Odası

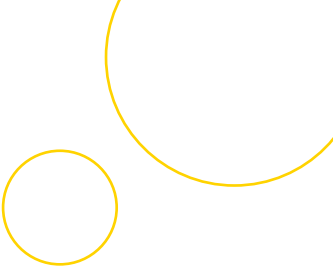
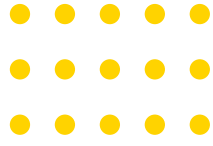
13.15 m<sup>2</sup>

\* İç mekan görselleri temsilidir.

**Duş**  
2.20 m<sup>2</sup>



\* İç mekan görselleri temsilidir.



**Banyo**  
3.80 m<sup>2</sup>

\* İç mekan görselleri temsildir.

## 1+1 ve 2+1 Balkonsuz Daire Planları

**1+1**

**Balkonsuz  
10 Daire**

**Net:** 40.57 m<sup>2</sup>

**Brüt:** 57.50 m<sup>2</sup>

Oturma Odası + Mutfak **20.55 m<sup>2</sup>**

Yatak Odası **10.40 m<sup>2</sup>**

Banyo + Lavabo + Wc **5.67 m<sup>2</sup>**

**2+1**

**Balkonsuz  
4 Daire**

**Net:** 58.36 m<sup>2</sup>

**Brüt:** 75.25 m<sup>2</sup>

Oturma Odası + Mutfak **21.66 m<sup>2</sup>**

Yatak Odası **11.25 m<sup>2</sup>**

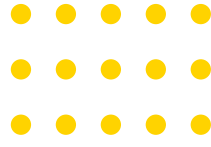
Genç Odası **7.20 m<sup>2</sup>**

Lavabo + Wc **3.80 m<sup>2</sup>** – Duş **2.20 m<sup>2</sup>**

## Zemin Kat Planı



# 1+1 Büyük/Küçük Balkonlu Daire Planları



1+1

Büyük Balkonlu  
40 Daire

Net: 54.38 m<sup>2</sup>

Brüt: 82.30 m<sup>2</sup>

Oturma Odası + Mutfak 22.65 m<sup>2</sup>

Yatak Odası 12.25 m<sup>2</sup>

Banyo + Lavabo + Wc 5.67 m<sup>2</sup>

Balkon 11.57 m<sup>2</sup>

Küçük Balkonlu  
96 Daire

1+1

Net: 44.72 m<sup>2</sup>

Brüt: 64.75 m<sup>2</sup>

Oturma Odası + Mutfak 22.65 m<sup>2</sup>

Yatak Odası 12.25 m<sup>2</sup>

Banyo + Lavabo + Wc 5.67 m<sup>2</sup>

Balkon 4.15 m<sup>2</sup>



7. Kat Planı

## 1+1 ve 2+1 Büyük/Küçük Balkonlu Daire Planları



**Normal  
Kat  
Planı**



**8. Kat  
Planı**

**2+1**

**Balkonlu  
24 Daire**

**Net:** 72.17 m<sup>2</sup>

**Brüt:** 94.30 m<sup>2</sup>

Oturma Odası + Mutfak **23.76 m<sup>2</sup>**

Yatak Odası **13.05 m<sup>2</sup>**

Genç Odası **9.00 m<sup>2</sup>**

Lavabo + Wc **3.80 m<sup>2</sup>** - Duş **2.20 m<sup>2</sup>**

1+1

### Küçük Balkonlu

Oturma Odası + Mutfak **22.65 m<sup>2</sup>**

Yatak Odası **12.20 m<sup>2</sup>**

Banyo + Lavabo + Wc **5.65 m<sup>2</sup>**

Küçük Balkon **4.15 m<sup>2</sup>**



1+1

### Balkonsuz

Oturma Odası + Mutfak **20.55 m<sup>2</sup>**

Yatak Odası **10.40 m<sup>2</sup>**

Banyo + Lavabo + Wc **5.67 m<sup>2</sup>**





**2+1**

## Balkonlu

Oturma Odası + Mutfak **25.20 m<sup>2</sup>**

Yatak Odası **13.15 m<sup>2</sup>**

Genç Odası **9.00 m<sup>2</sup>**

Banyo **3.90 m<sup>2</sup>**

Duş **2.20 m<sup>2</sup>**

Balkon **13.81 m<sup>2</sup>**





1+1

## Büyük Balkonlu

Oturma Odası + Mutfak **21.70 m²**

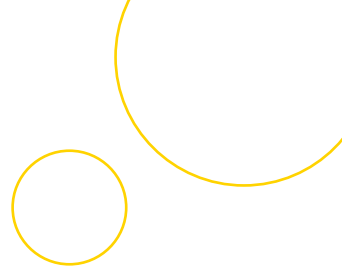
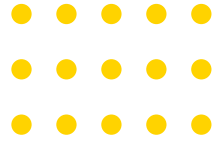
Yatak Odası **12.25 m²**

Banyo + Lavabo + Wc **5.67 m²**

Büyük Balkon **13.81 m²**

## 2+1 Daire Planları





# Ahenği ile gözlerinizi kamaştıran benzersiz yaşam anahtarınız

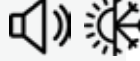
+BİR NÜKTE TERAS' da kalite ve konforu, renkleri,  
özenle harmanlayarak ev sahiplerine řık yaşam  
alanları sunuyoruz.

  
Merkezi  
Lokasyon

  
Açık&Kapalı  
Otopark

  
Yeşil  
Alan

  
7/24  
Güvenlik

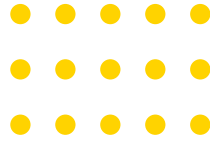
  
Ses ve Isı  
Yalıtımı

  
Kartlı  
Giriş  
Sistemi

  
GES  
(Güneş  
Enerjisi)

# Proje Görseli





BİR NÜKTE  
(3,55 km sonra)

BİR NÜKTE  
(3,54 km sonra)

YENİ  
İSTANBUL  
CADDESİ

BİR NÜKTE  
(0,56 km sonra)

İSTANBUL  
(1 km sonra)

İSTANBUL  
(1,22 km sonra)

ANKARA  
YOLU

BİR NÜKTE  
(0,56 km sonra)

# Harita Görünümü



[www.keremnukte.com](http://www.keremnukte.com)