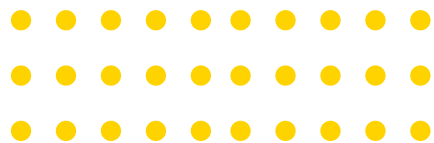
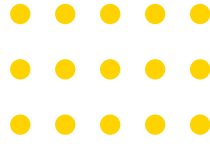


**+BIR** | **NÜKTE**  
74





9 yılı aşkın süredir gayrimenkul sektöründe yaptırdığımız yatırımlarla Konya, Ankara, İstanbul şubesi ve Türkiye'nin birçok şehrinde yatırım gruplarından biri haline gelmiş olmanın mutluluğunu yaşıyoruz. Kerem Nükte Gayrimenkul ailesi olarak bu süre zarfında edindiğimiz en büyük kazanç müşterilerimizin ve diğer tüm paydaşlarımızın Kerem Nükte markasına duyduğu güven ve gösterdiği sevgi olmuştur. Yapacağımız her yeni projede daha mükemmeli arama konusundaki en büyük motivasyon kaynağımız da bu güven ve sevginin varlığıdır. Gayrimenkul ailemiz 2013'den bu yana konut ve arsa alanlarına yaptırdığı yatırımlarla yatırımcılarına kazandırmaya devam ediyor. İnşa ettireceğimiz projelerle, insanlarımıza başlarını sokabilecekleri bir konutun ötesinde kaliteli ve güvenli bir yaşam alanı ve çok kazançlı bir yatırımı aynı anda sunmaktadır. Kurumsal yapılanmamızı oluştururken, tüm faaliyet alanlarımızda çevreye ve insana saygılı, yatırımlarımızla tüm insanlığa ekonomik değer katan, sürdürülebilir projelerle ülke refahına hizmet etmeyi görev kabul eden ve topluma karşı sorumluluklarının bilincinde olan bir yaklaşımı benimsedik. İnsan kaynakları politikamız, kalite anlayışımız ve sosyal sorumluluk yaklaşımımızla her alanda öncü bir kurum olmayı, sürekli olarak kendimizi geliştirmeyi ve yenilemeyi, kazanırken kazandırmayı hedefledik. Bizim iş hayatındaki ana ilkemiz şudur;

**Bizim yaptığımız işlerde bizle yola çıkan herkes kazanmalıdır.  
Yalnız bizim kazanmamız bizi mutlu etmez.**

Yapımını tamamladığımız **+1 NÜKTE** projemiz 120 daire, yapımına devam ettiğimiz **+1 SANCAK** projemiz 51 daire 2 ticari ve çalışmalarına başladığımız **+1 TERAS** projemizde 174 adet daire ve ticari seçeneklerimiz bulunmaktadır. Projelerimizle müşterilerimize kazanç sağlamaya devam ediyoruz.

İnşaatına yeni başladığımız **+BİR NÜKTE 74** projemiz mimari özellikleri, konsepti ve kaliteli yapı malzemeleri ile Konya'nın sayılı projeleri arasında yer alacaktır.

Saygılarımla.

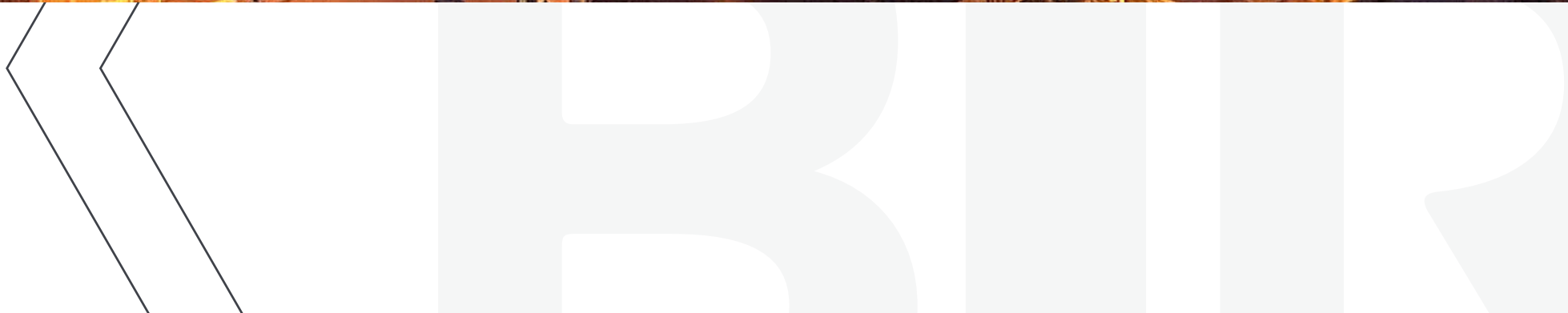
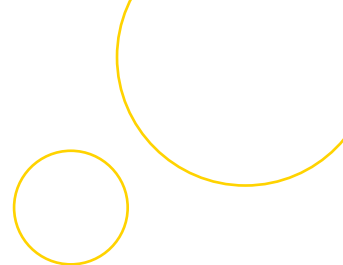
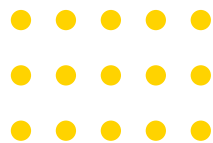
**HASAN AKSAÇ**  
KEREM NÜKTE G40 İNŞAAT DİREKTÖRÜ

*Hasan Aksaç*

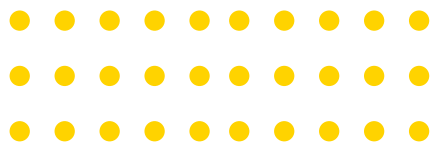


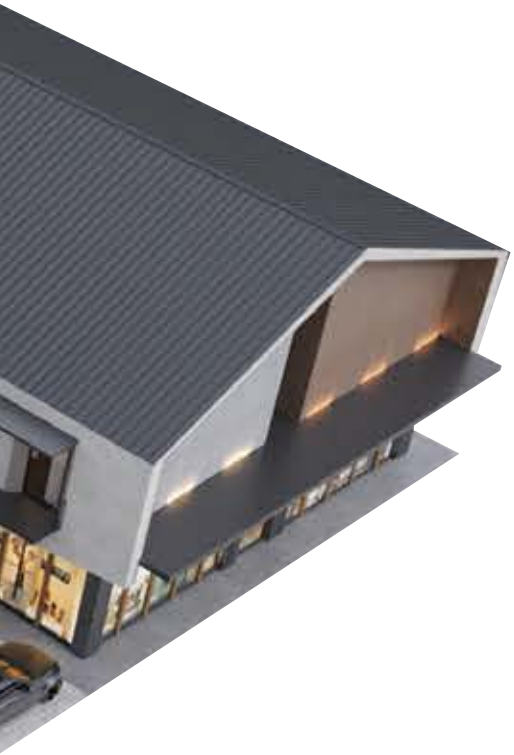
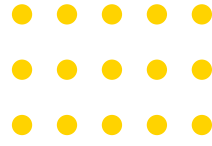










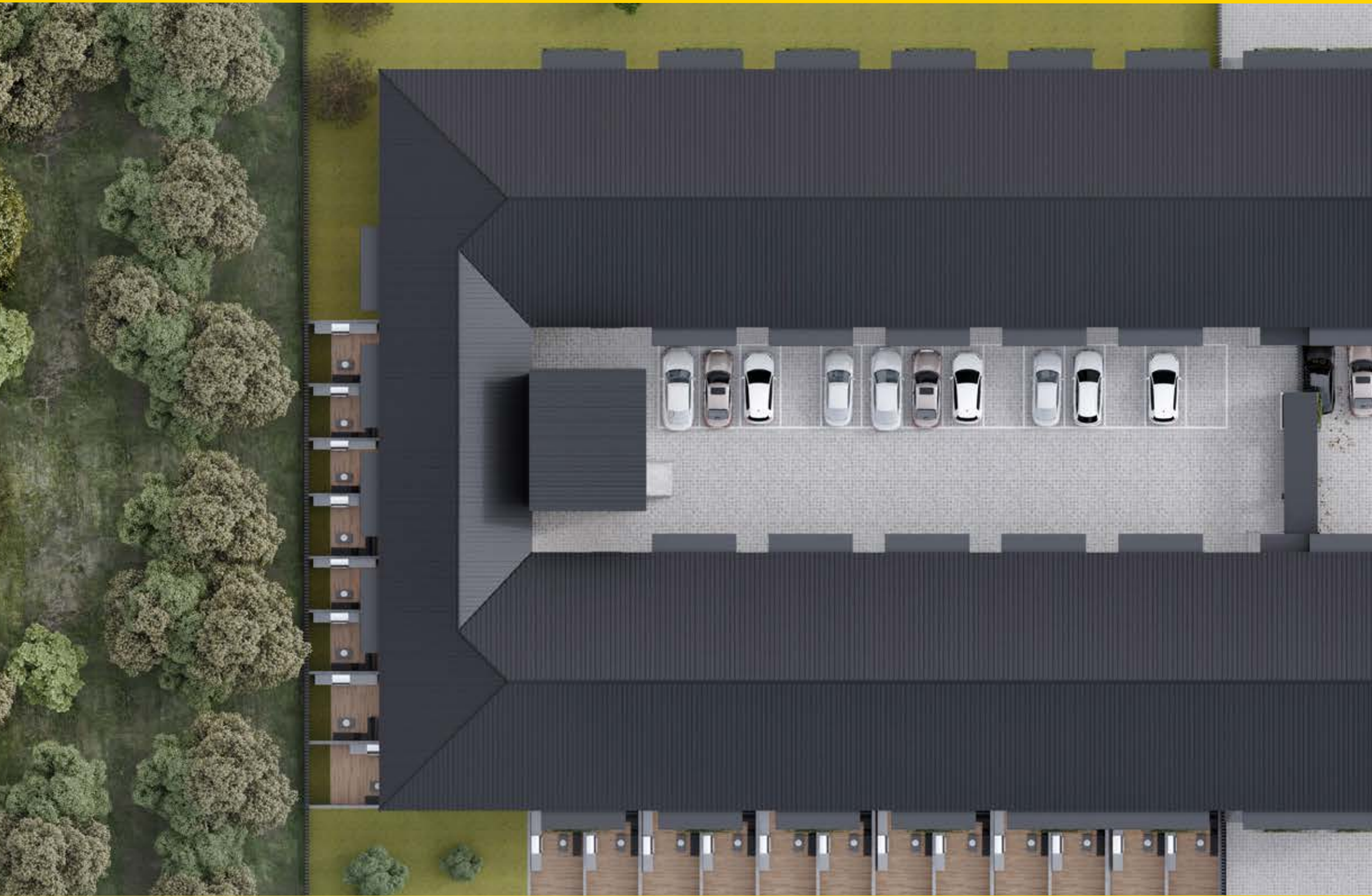


# +BİR NÜKTE 74 elit ve konforlu yaşam alanlarıyla sizleri bekliyor.

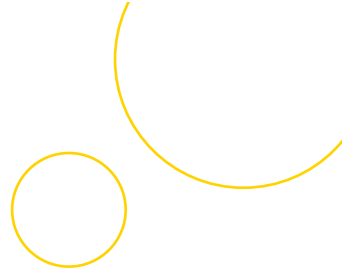
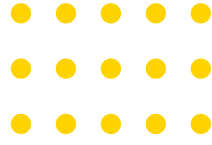
İçinizi ısıtan büyüleyici tasarımıyla  
yaşam kalitenizi en üst düzeye çıkarın.











# İnce Detayları ve Eşsiz Tasarımı İle Benzersiz Yaşamın Odak Noktası

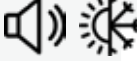
İnşa edilecek 10 adet bahçeli 1+1, 62 adet 1+1, 2 adet 2+1 dublex daire, 2 adet dükkan seçeneklerimiz ile geleceğe sağlam yatırımlar yapın.

  
Merkezi  
Lokasyon

  
Açık  
Otopark

  
Yeşil  
Alan

  
7/24  
Güvenlik

  
Ses ve Isı  
Yalıtımı

  
Kartlı  
Giriş  
Sistemi

  
GES  
(Güneş  
Enerjisi)







# Kaliteli, Sağlam ve Elit Yaşam Merkezi

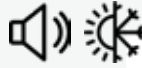
**+Bir Nükle 74**, mimarideki estetik duruşuyla seçkin bir hayat sürmek isteyen sahiplerini bekliyor.

  
Merkezi  
Lokasyon

  
Açık  
Otopark

  
Yeşil  
Alan

  
7/24  
Güvenlik

  
Ses ve Isı  
Yalıtımı

  
Kartlı  
Giriş  
Sistemi

  
GES  
(Güneş  
Enerjisi)







# Çocuklarımıza daha güzel bir gelecek için su tasarrufuna önem veriyoruz.

Soğuk ve soft alanlar kullanarak, suya ihtiyaç duymayan bitkiler ile su tasarrufunu sağlıyoruz.

Merkezi  
Lokasyon

Açık  
Otopark

Yeşil  
Alan

7/24  
Güvenlik

Ses ve Isı  
Yalıtımı

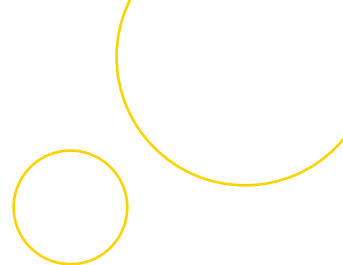
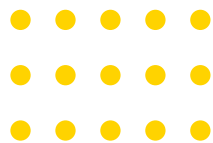
Kartlı  
Giriş  
Sistemi

GES  
(Güneş  
Enerjisi)







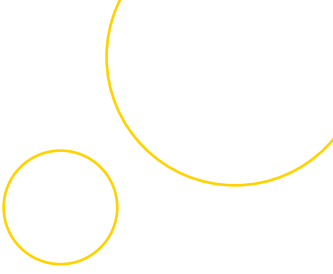
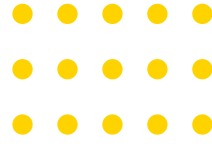




# Bahçe Kullanım Alanı







**Bahçe  
Kullanım  
Alanı**

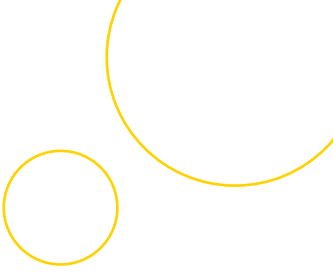
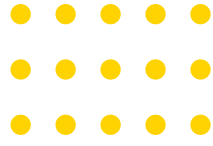


**Salon  
+ Mutfak Nişı**  
22.25 m<sup>2</sup>



\* İç mekan görselleri temsilidir.





**Salon  
+ Mutfak Nişi**  
22.25 m<sup>2</sup>

\* İç mekan görselleri temsildir.

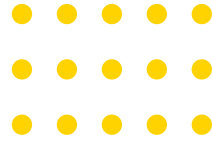


**Salon  
+ Mutfak Nişi**  
22.25 m<sup>2</sup>



\* İç mekan görselleri temsilidir.





**Salon  
+ Mutfak Nişi**  
22.25m<sup>2</sup>

\* İç mekan görselleri temsildir.



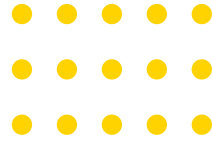
# Yatak Odası

12.00 m<sup>2</sup>



\* İç mekan görselleri temsilidir.





# Yatak Odası

12.00 m<sup>2</sup>

\* İç mekan görselleri temsilidir.

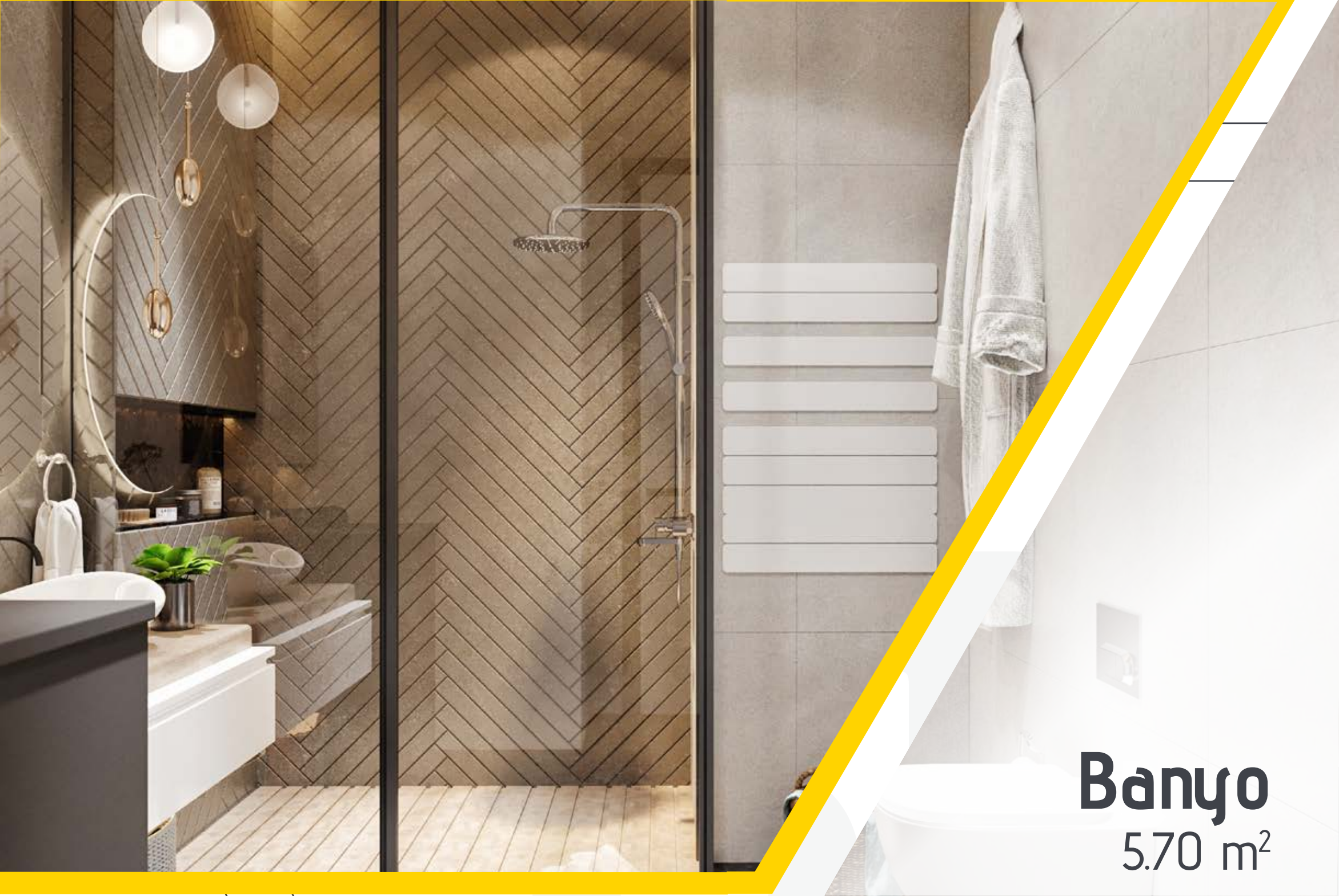
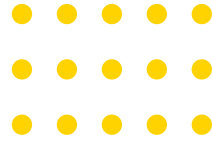


**Banyo**  
5.70 m<sup>2</sup>



\* İç mekan görselleri temsilidir.





**Banyo**  
5.70 m<sup>2</sup>

\* İç mekan görselleri temsilidir.



**1+1 Daire ve  
2+1 Dublex Daire**

**1+1**

**30 Daire**

**Net: 40 m<sup>2</sup>**

**Brüt: 59 m<sup>2</sup>**

**2+1**

**2 Dublex Daire**

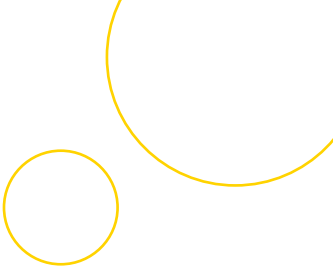
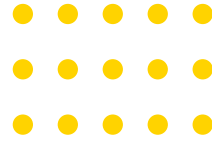
**Net: 79 m<sup>2</sup>**

**Brüt: 131 m<sup>2</sup>**

**1.Kat Planı**







## Zemin Kat

**1+1 Daire ve  
Dükkan**

**1+1**

**30 Daire**  
**Net:** 40 m<sup>2</sup>  
**Brüt:** 52 m<sup>2</sup>

**2 Adet Dükkan**  
**Net:** 130 m<sup>2</sup>  
**Brüt:** 143 m<sup>2</sup>

## Bodrum Kat

**1+1 Bahçeli Daire ve  
Dükkan Eklentisi  
(Depo)**

**1+1**

**10 Daire**  
**Net:** 40 m<sup>2</sup>  
**Brüt:** 86 m<sup>2</sup>

**2 Adet  
Dükkan Eklentisi (Depo)**

**Net:** 64 m<sup>2</sup>  
**Brüt:** 70 m<sup>2</sup>



1+1

### Zemin Tip Daire

**Net:** 40 m<sup>2</sup>

**Brüt:** 52 m<sup>2</sup>

Oturma Odası + Mutfak **22.85 m<sup>2</sup>**

Yatak Odası **12.00 m<sup>2</sup>**

Banyo + Lavabo + Wc **5.67 m<sup>2</sup>**



### Balkonlu Tip Daire

**Net:** 40 m<sup>2</sup>

**Brüt:** 59 m<sup>2</sup>

Balkon **7.50 m<sup>2</sup>**

Oturma Odası + Mutfak **22.25 m<sup>2</sup>**

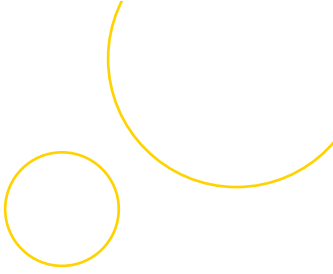
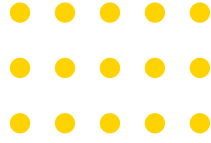
Yatak Odası **12.00 m<sup>2</sup>**

Banyo + Lavabo + Wc **5.70 m<sup>2</sup>**

1+1







1+1

## Bahçeli Tip Daire

**Net:** 40 m<sup>2</sup>

**Brüt:** 86 m<sup>2</sup>

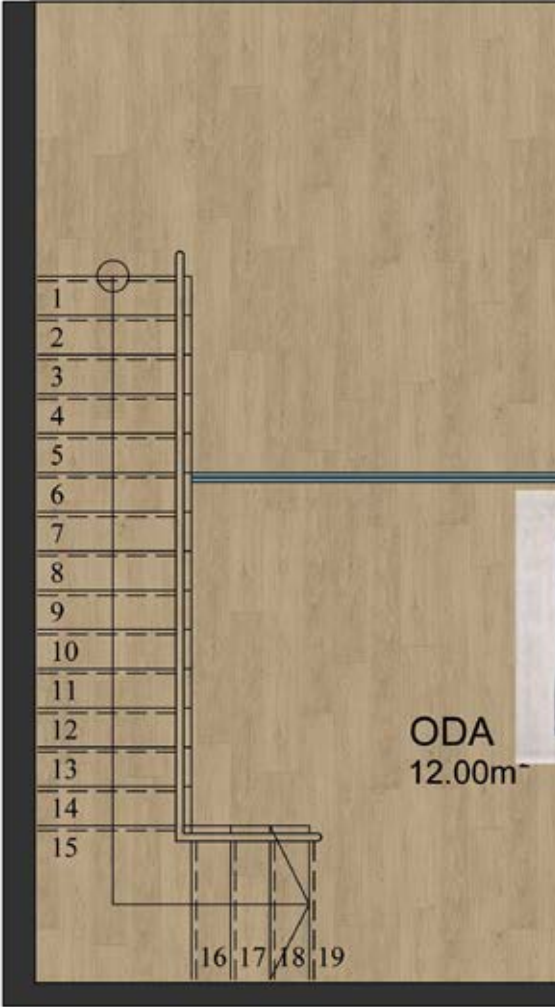
Bahçe **34.50 m<sup>2</sup>**

Oturma Odası + Mutfak **22.25 m<sup>2</sup>**

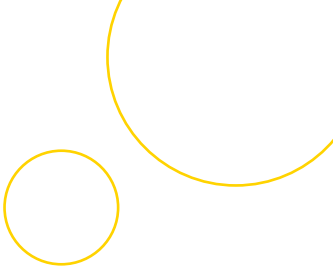
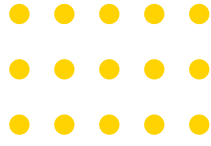
Yatak Odası **12.00 m<sup>2</sup>**

Banyo + Lavabo + Wc **5.70 m<sup>2</sup>**

# 1+1 Daire Planları







GALERİ  
BOŞLUĞU

2+1

## Dublex Daire

**Net:** 79 m<sup>2</sup>

**Brüt:** 131 m<sup>2</sup>

Balkon **13.35 m<sup>2</sup>**

Oturma Odası + Mutfak **49.45 m<sup>2</sup>**

Yatak Odası **11.80 m<sup>2</sup>**

Banyo + Lavabo + Wc **5.70 m<sup>2</sup>**

Yatak Odası **12.00 m<sup>2</sup>**

## 2+1 Daire Planları







# Evlerinizin kapısı huzurlu ve ferah bir yaşama açılsın.

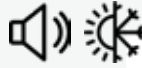
Kendine has kültürü ve tarzıyla,  
rahat bir yaşam sunan, çocuklarınızın özgürce  
koşup oynayabileceği güvenli ve kaliteli  
yaşam alanı.

  
Merkezi  
Lokasyon

  
Açık  
Otopark

  
Yeşil  
Alan

  
7/24  
Güvenlik

  
Ses ve Isı  
Yalıtımı

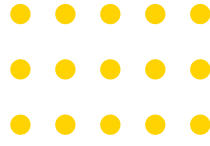
  
Kartlı  
Giriş  
Sistemi

  
GES  
(Güneş  
Enerjisi)

# Proje Görseli







# Harita Görünümü





[www.keremnukte.com](http://www.keremnukte.com)